

20 Jahre Immobilien-Service Opitz war nicht nur ein Anlass zum Feiern!?

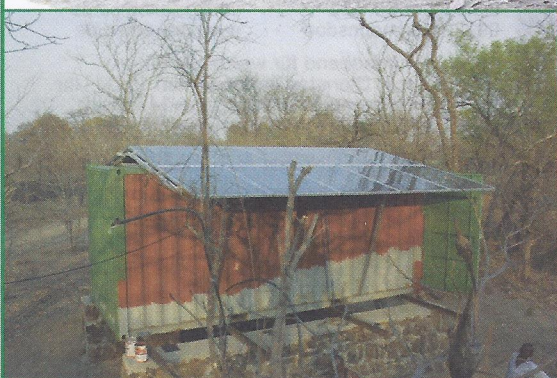
Bereits im Juni des Jahres stand für das Makler- und Hausverwaltungsbüro ein Höhepunkt an! Das 20 jährige Firmenjubiläum: Zahlreiche Gäste konnte Herr Opitz im Laufe des Tages begrüßen, wobei er bereits im Vorfeld darum bat auf jegliche Präsente zu verzichten, für ihn war es wichtig, an so einem Tage auch mal an Andere zu denken.

Was war der Anlass? „Ich war in der Presse auf ein Hilfsprojekt für Afrika aufmerksam geworden, das von der Firma VWL Umweltzentrum für Haustechnik GmbH in Gablenz initiiert wurde, und das mich sehr beeindruckt hat“, so Herr Opitz. Seit 2007 unterstützen die Gablenzer ein Dorf in der Nähe von Malawi. So wurde ein Stromcontainer installiert (siehe Bild), der dafür sorgt, dass eine Schule erstmalig Strom hat sowie einen Brunnen. Durch die Spendenaktion zum 20-jährigen Jubiläum des Immobilien-Service Opitz kamen 1.200 Euro zusammen, die von Thomas Opitz auf die runde Summe von 1.500 Euro aufgestockt wurde. Um den Betrag möglichst noch weiter zu erhöhen, wird außerdem ein Benefizkonzert veranstaltet.

Zurück zum Jubiläum. In seiner Ansprache führte Herr Opitz aus, hätte sich das Tagesgeschäft mit seinen permanenten Änderungen, so zu den gesetzlichen Rahmenbedingungen, den inzwischen je nach Banken doch auch differenzierten Finanzierungsgrundlagen bis hin zu Anfrageprofilen, die jetzt auch verstärkt aus dem Ausland kommen, doch arg gewandelt – positiv wie negativ. Das führt u.a. dazu, dass neben den üblichen Aufgaben im Rahmen der Verwaltung von über 500 Wohnungen – davon teils Wohneigentum, das Vermitteln viel intensiver in der Bearbeitung geworden ist. Kauf- oder Mietzusagen führen kaum noch zu pauschalen Verträgen. Parallele Verhandlungen zu einem Objekt mit Interessenten, Eigentümern, Handwerkern und Banken sind inzwischen an der Tagesordnung. Das alles erzeugt eine Arbeitsintensität und bedarf größerer Erfahrungen, um letztlich auch so rentabel wirtschaften zu können, dass es keinesfalls bei 20 Jahre ISO bleiben soll. Voller Optimismus schaut daher zugleich auch das Team um Herrn Opitz in die Zukunft und er freute sich zugleich auch sehr über das Erreichte.

Bei den nachfolgend genannten Spendern möchte sich Herr Opitz insbesondere im Namen der Kinder aus Malawi recht herzlich bedanken:

Dr. Pietzsch/Dr. Lorenz | Thomas Bernstein (Steuerbüro) | Fa. Wanski & Schößler (Heizungsbau) | Metallbau Friedemann & Fischer GbR | Hartenstein GmbH (Dachdecker) | Fam. Hannuschka (Bestattung) | Malermeister Schumann | Tischlermeister Uwe Stiller | Karin und Dietrich Klein (Ing. Büro Klein) | Notariat Dr. Egerland | Elektro Illert | Heizungsbau Uwe Teichmann | Hausmeisterdienst Andre Esche | Heizugsbau Steffen Esche | Fliesenleger Sven Esche Haus & Grund Chemnitz e. V. | Bergmann Beton GmbH (KBB, Lunzenau) | Dr. Dieter und Petra Kästner | Christiane Dietrich | Fa. Ratoma (Messdienstfirma) | Baugeschäft Lorenz | Stadt Lunzenau | Starke Immobilien GbR | Sandy und Rene Hermsdorf



Immobilien-Service Opitz



Ihr Makler- und Hausverwaltungsbüro
K.-Mauersberger-Str. 3 | 09217 Burgstädt
Telefon: 0 37 24 · 22 69 | www.iso-page.de